



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023 YILI TEMMUZ AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
39	27.07.2023	616	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Afet ve acil durum yönetiminin etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi, Büyükşehir Belediyesine bağlı birim, kurum, kuruluş, şirket ve iştiraklerin afet ve acil durum yönetimindeki çalışma esasları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı birimler ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı dışındaki diğer paydaş kurum ve kuruluşlar arasındaki koordinasyonun ve işbirliğinin sağlaması amacıyla Afet İşleri Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde İdari ve Lojistik Destek Şube Müdürlüğü ile Planlama ve Koordinasyon Şube Müdürlüğünün kurulmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2023 yılı bütçesinin ilgili birim bütçelerinden yetki alanı ile ilgili olan ödeneklerden adı geçen Daire Başkanlığı bütçesine aktarılmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 26.07.2023 tarih ve 14 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	27.07.2023	617	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.07.2023 tarih ve 15 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	27.07.2023	618	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; İklim değişikliğiyle daha etkin şekilde mücadele etmek, karar alma süreçlerini hızlandırmak, adımları süratle atabilmek, iklim değişikliği ve sıfır atık gibi ulusal ve küresel sorumlulukları çevre kirliliği merkezli iklim değişikliğinin yıkıcı etkilerinden korumak amacıyla İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü ile Sıfır Atık ve Atık Yönetimi Şube Müdürlüğünün kurulmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2023 yılı bütçesinin ilgili birim bütçelerinden yetki alanı ile ilgili olan ödeneklerden adı geçen Daire Başkanlığı bütçesine aktarılmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 26.07.2023 tarih ve 16 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

42	27.07.2023	619	İlimiz sınırları içinde bulunan tarihi eserlerimizin mevcut fay hatlarına mesafesi ve olası bir depremde göreceği zararların araştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	27.07.2023	620	Ülkemizin birçok yerinde görülen sel felaketinin ilimiz için yarattığı tehlike konusunun araştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	27.07.2023	621	İlimiz sınırları içerisindeki akarsulardan mevsimsel olarak alınan numune sonuçları ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; bilgi verilmesi ve kirlilik çeşitliliğinin tespitinin yapılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	27.07.2023	622	Balıkesir Afet Lojistik ve Destek Merkezinde AFAD, T.C Balıkesir Valiliği, Kızılay, BAKOM iş birliği ile kadın giyim mağazası, çocuk giyim mağazası ve çocuk oyun ve etkinlik alanı kurulmuş, personel görevlendirilmesi yapılmıştır. Balıkesir Afet Lojistik ve Destek Merkezinde psikososyal destek talepleri alınmakta olup, çocuk oyun ve etkinlik alanında 1-15 yaş grubundaki çocuklara uzmanlarca oyun ve etkinlik yolu ile psikososyal destek verilmektedir. Uzman personeller ile ilimizdeki depremzedelerin ev ziyaretleri gerçekleştirilmiş olup psikolojik ilk yardım faaliyetleri yürütülmüştür. 4 yaş üzerindeki depremde etkilenen çocuklara depremin travmalarını azaltmaya yönelik masallar hediye edilerek anneler masal okumaya teşvik edilerek; masal, resim ve oyunların iyileştirici gücü hakkında bilgilendirilmiştir. Aile Destek Merkezimiz tarafından Balıkesir Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile koordineli olarak psikososyal destek görüşmesi faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. Depremzede kadın ve çocuklarla psikolojik ilk yardımın devamında talep eden kişiler için psikologlar tarafından terapi seansları uygulanmaktadır. Osmaniye ve Malatya illerinde Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlükleri ve İl Milli Eğitim Müdürlüklerinin gerçekleştirmiş olduğu psikososyal destek faaliyetlerinde uzman personel görevlendirilmesi yapılmıştır. Depremden etkilenen ve Balıkesir'e yerleşen çocuklara yönelik kütüphane ve cami gezisi, çocuk köyü etkinliği, kahvaltı ve yemek etkinlikleri gibi çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmiştir. Psikososyal destek görüşmelerine katılan çocuklar yetenek alanlarına göre Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığına ve Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Belediye Konservatuvar Şube Müdürlüğüne yönlendirmeleri yapılmıştır. Depremden etkilenen yetenekli çocuklar oyun alanında tespit edilerek ilgili oldukları spor branşına (voleybol, futbol, basketbol, masa tenisi vb.) yönlendirilmesi sağlanarak Belediye üzerinden kayıt işlemleri gerçekleştirilmiştir. Depremzede çocuklar için Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca futbol forması temin edilmiştir. Depremden etkilenen kadınlara ve çocuklara yönelik gıda ve eşya temini sağlanmıştır. Bebek bezi, yeni doğan bebek çantası, bebek maması, bebek arabası, yürüteç, biberon, emzik, mama sandalyesi, bebek battaniyesi, bebek hijyen malzemeleri vb. yardımlar yapılmaktadır. Balıkesir Afet Lojistik ve Destek Merkezinde kadınlara yönelik bayramlık kıyafet yardımı yapılmış ve Arife Çiçekleri Projesi kapsamında depremzede çocuklara bayramlık kıyafet yardımı yapılmıştır.

			Deprem bölgesinden gelen vatandaşlarımıza ve deprem bölgesine geri dönmek isteyen kadın ve çocuklarımıza ücretsiz ulaşım hizmeti sağlanmıştır. Tüm bu faaliyetlerin yanı sıra depremzede kadın ve çocuklar için kurs ve etkinliklerin düzenlenmesi, okul dışı etkinlikler ile normal hayata dönüşün hızlandırılması, anne-çocuk etkinlikleri düzenlenerek depremin yaralarının sarılmasına katkı sağlanması, şehre adaptasyonu sağlamak ve depremin çocuktaki yıkıcı etkilerini azaltmak için şehir turları planlanarak şehrimizin tarihi ve kültürel mirasının kadın ve çocuklara tanıtılması, yaşa göre gruplandırmayı kapsayan oyun ya da masal terapisti etkinlikleri düzenlenmesi, doğa gezileri, piknikler, bisiklet turları planlanması. çocukların sosyalleşebileceği mekanlar belirlenerek davetler planlanması amacıyla konunun Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 8 sayılı Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	27.07.2023	623	İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	27.07.2023	624	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	27.07.2023	625	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	27.07.2023	626	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	27.07.2023	627	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	27.07.2023	628	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi Mıhlı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; kavşak düzenlemesi amaçlı hazırlanan Edremit Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 180 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

52	27.07.2023	629	Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı kararının değerlendirilmesi teklifi ile ilgili; “HAYVANCILIK TESİSLERİNİN YAPILANMA ŞARTLARI 1) Yerleşim Yerlerine Göre Konumları: Kapasitesi 25 adet ve üzeri büyükbaş, 150 adet ve üzeri küçükbaş, 500 adet ve üzeri kanatlı kümes işletmeleri kırsal mahalle yerleşimlerine 250 metreden, kapanan belde yerleşimlerine 500 metreden, nüfusu 20.000 kişinin altında kalan ilçelerde yerleşim sınırına 1500 metreden, nüfusu 20.000-50.000 kişi arasında kalan ilçelerde yerleşim sınırına 1750 metreden, nüfusu 50.000 kişinin üzerinde kalan ilçelerde yerleşim sınırına 2000 metreden az mesafede kurulamaz. Mesafelerin hesaplanmasına; kırsal yerleşimlerde yerleşim sınırından ve/veya köy yerleşim alanı yapılan parsellerden, köy yerleşik alan sınırı yapılmayan mahallelerde son evden 550 metre olarak uygulanır. Kapanan belde ve ilçe merkezlerinde planlanan gelişme alanlarından itibaren uygulanır. Büyükşehir Belediye Meclis Kararı kesinleşmeden önce imar durumu almış tesislerde 1 yıl içerisinde yapı ruhsatı/yapı izin yazısı almak şartıyla 25/09/2018 tarih ve 1041 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına göre uygulama yapma yetkisi ilçe belediyesine aittir. İlçe merkezlerine 1000 metreden yakın mesafede (kırsal mahalle yerleşimleri hariç) herhangi bir hayvancılık tesisi kurulamaz. 31/03/2014 tarihinde yapılan mahalli idareler genel seçimi sonrasında kurulan Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin kuruluşundan önce Balıkesir Valiliği İl Özel İdaresi tarafından ruhsatlandırılan ve/veya yapı izin yazısı düzenlenen hayvancılık tesislerinin hakları saklı kalmak üzere aynı parselde yapacakları ilave tesislerinin; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınması ve mevzuatına uygun olarak yapılması şartı ile yerleşim yerlerine mesafe şartı aranmaz. 2) Yollara Göre Konumları: 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır. 3) Termal Turizm, Koruma Alanlarına, Tarihi ve Kültürel Alanlara Göre Konumları: Çevre Düzeni Planında ve/veya imar planlarındaki alanlara göre; Termal Turizm, Koruma Alanlarına, Tarihi ve Kültürel Alanlara belirlenen alanlardan 1000 metreden daha yakın kurulamaz. 4) İçme ve Kullanma Suyu Havzalarına Göre Konumları: İçme ve kullanma suyu havzalarında BASKİ Havza Koruma Yönetmeliği esaslarında belirtilen mesafelere uyulacaktır. 5) Uyulması Gereken Diğer Hususlar: a) BASKİ Havza Koruma Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkındaki Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 16.01.2006 tarih 2006/1 karar nolu İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararın vb. diğer mevzuatların ön gördüğü mesafelerin daha fazla olması halinde mevzuatın ön gördüğü mesafeler en az yaklaşım mesafesi olarak alınır. b) Birbirine mesafesi köy yerleşik alan sınırı yapılan kırsal mahallelerde 500 metreden (250 metre+250 metre), köy yerleşik alan sınırı yapılmayan kırsal mahallelerde son evlerden 700 metre (son evden 350 metre+son evden 350 metre) az olması durumunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen mesafe şartlarına uyulacaktır.
----	------------	-----	---

			c) Belirlenen mesafeler yapılacak olan hayvancılık amaçlı yapılardan itibaren bakıcı evi, idari ofis, samanlık, yem deposu vb. koku oluşturmeyen yapılar hariç olmak üzere uygulanacaktır. ç) Belirlenen mesafelerin kontrolünden yapı ruhsatı veren Belediyeler sorumludur. d) Balıkesir Büyükşehir Belediyesinden hayvancılık tesisleri hakkında kurum görüşü istenen dosyalar da bu karar kapsamında değerlendirilecektir." şeklinde belirlenmesinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	27.07.2023	630	İlimiz Altıeylül ilçesi depreme yönelik iyileştirici tedbirlerin alınabilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	27.07.2023	631	İlimiz Bandırma İlçesi Bezirci Mahallesi 101 ada 5 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Sanayi Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	27.07.2023	632	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Bandırma İlçesi Paşakent Mahallesi 1576 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli imar planında Halk Eğitim Merkezinde kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	27.07.2023	633	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 647 ada 1 parsel Savaştepe Vasıta Üst Geçidi ve Soma Bağlantı Yolu Projesi kapsamında kamulaştırma projesi içinde kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 73 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	27.07.2023	634	İlimiz Savaştepe İlçesi İstiklal Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasfındaki 28.102,00m² yüzölçümlü 411 ada 17 parsel ve 448 ada 4 parselde bulunan Çamlık C Tipi Orman İçi Dinlenme yeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına 29 yıllığına kiralanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Savaştepe İlçesi İstiklal Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Büyükşehir Belediyemiz adına kiralanmış orman vasfındaki 28.102,00m² yüzölçümlü 411 ada 17 parsel ve 448 ada 4 parselde bulunan Çamlık C Tipi Orman İçi Dinlenme yerinin, Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli ve 8067360 sayılı yazısı ile işletme hakkının alt işletmecisi olarak Savaştepe Belediyesinin iştiraki olan SAVBEL Yapı İnşaat Kömürcülük Tarım Ür.NakliyeSan.Tic.Ltd Şirketine verilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediye

			Başkanlığımız arasında imzalanan sözleşmede belirtilen kira bedeli karşılığında ve sözleşmesindeki sürenin bitimine kadar işletme hakkının (alt işletmeci olarak) Savaştepe Belediyesinin %100 iştiraki olan SAVBEL Yapı İnşaat Kömürcülük Tarım Ür. Nakliye San. Tic. Ltd. Şirketine mevcut sözleşmedeki hükümler kapsamında kiralanmasının uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	27.07.2023	635	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup teklif yazısı ekinde bulunan krokide belirtilen 218 ada 10 parselin 58411,75 m ² 'lik kısmı ile 218 ada 14 parselin 4231,02 m ² 'lik kısmının ve mülkiyeti T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) ait 13867 ada 12 parselin tamamının Katı Atık Çöp Gazından Enerji Üretiminde kullanılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 75 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	27.07.2023	636	5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca; İlimiz genelinde kentsel kalitenin artırılması ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması amacı ile Gönen ilçemizde bulunan Gönen Ek Hizmet Binası Bahçesi ve Meydan düzenlemesi kapsamında 338/3, 338/28, 338/22, 338/5, 338/7, 338/20, 352/16ve 352/22 parsellerde bulunan yapılar olmak üzere sokak sağlıklaştırma projesi yapılmasının, bu hususta her türlü iş ve işlemleri yapma konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Yücel YILMAZ'a yetki verilmesinin ve proje kapsamında yapılacak harcamaların Büyükşehir Belediyesinin ilgili bütçe tertiplerinden karşılanmasının uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	27.07.2023	637	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğünün 19.06.2023 tarihli ve 716472 sayılı yazısında belirtildiği şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 8116 ada 34 parseldeki 3/20 hissenin 47.490,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	27.07.2023	638	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1646 ada 256 parsel ile 223 parsel içerisinde Ülkü Yolu Projesi kapsamında kalan direk yerlerinin; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	27.07.2023	639	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahaltesinde Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Süs Bitkileri) Organize Sanayi Bölgesinin kurulumu tamamlanmış olup Parsel Tahsisi Talep Toplama İlanına çıkıldığından; Genel Yerleşim Planında belirtilen TİP-4 4 ve TİP-4 13 sera parselinin Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz tarafından sera bitkileri üretiminde kullanılmak üzere; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	27.07.2023	640	Balıkesir Organize Sanayii Bölgesi (BALOSB) müteşebbis heyetinin 07.06.2005 tarihli ve 2005/3 sayılı kararı ile Balıkesir Belediyesi ile BALOSB arasında 20.10.2005 tarihinde yapılan protokolde 25 yıllığına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tansis edilen İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahaltesinde mülkiyeti Balıkesir Organize Sanayii Bölgesi Müdürlüğüne ait olan 211 ada 8 parsel üzerinde bulunan Akaryakıt İstasyonu Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde kalmak üzere, 211 ada 7 parsel üzerinde bulunan Tır Parkındaki 10 adet Yazıhane, 1 adet Kafeterya, 1 adet BAŞÖTKOP İdari Bina, 1 adet Kapı Girişi İşletmesi, 1 adet Lokanta, 1 adet WC tesislerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g maddesi uyarınca protokolün revize edilerek Balıkesir Organize Sanayii Bölgesi (BALOSB) yönetimine 01.01.2024 tarihinden itibaren devredilmesinin uygun olduğuna dair 19.07.2023 tarih ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	27.07.2023	641	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 21 madde ile Ek-1 ve Ek-2'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesi Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.07.2023 tarih ve 17 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	27.07.2023	642	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 69 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.07.2023 tarih ve 18 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	27.07.2023	643	UKOME'nin 31.05.2023 tarihli ve 172 sayılı kararı doğrultusunda Gümüşçeşme - Çayırhisar güzergâhında kullanılmak üzere 6 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, kameralı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırmacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> " hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 26.07.2023 tarih ve 4 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

67	27.07.2023	644	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarihli ve 1499 sayılı kararı ile onaylanan 2023 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bölümüne yukarıdaki tabloda belirlendiği şekliyle ücret tarifesi eklenmesinin uygun olduğuna dair 25.07.2023 tarih ve 5 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	27.07.2023	645	İlimiz Gönen İlçesi Çatak Mahallesi köy yerleşik alan sınırı teklifi ile ilgili; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 24.07.2023 / 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	27.07.2023	646	İlimiz Bigadiç İlçesi ilçe bütününe ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç (İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Bigadiç 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç (İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekliflerinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	27.07.2023	647	İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ile 740 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ana İstasyon (Gar, Demiryolu), Park” fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisi’nin 02.06.2023 tarihli ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	27.07.2023	648	İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 182 ada 16 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, 0,15/0,30 yapılaşma koşulu), Park” fonksiyonlarını içeren Gömeç Belediye Meclisi’nin 06.06.2023 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Nurettin GÜNEY, Uğur GÜNERİ ve Mehmet ZEYBEK’in</i> ret oylarına karşılık 67 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
72	27.07.2023	649	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1155 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanının kuzeyinde bulunan trafo alanının parkın güneyine taşınmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Trafo Alanı” fonksiyonlu Gönen Belediye Meclisi’nin 01.06.2023 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 188 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

73	27.07.2023	650	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel ile Kuva-i Milliye Mahallesi 12506 ada 1 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Anaokulu Alanı (E=0,80, Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi’nin 01.06.2023 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 189 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	27.07.2023	651	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 154, 155, 156, 157 ve 158 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; yan yol açılması amaçlı hazırlanan Karesi Belediye Meclisi’nin 01.06.2023 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 190 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	27.07.2023	652	İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkiinde bulunan teklif ekinde yer alan parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Balya ilçesi, Söbücealan Mahallesi, tarla vasfındaki; 105 ada 20 parsel, 113 ada 15-17-18-19-20-25-29-30-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-55-75 parseller, 112 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 parseller, 115 ada 132 parsel, 113 ada 71 parsel, mera vasfındaki 113 ada 80 parseli kapsayacak şekilde toplamda yaklaşık 63.7 hektar (637.910 m ²) Güneş Enerji Santrali ile Tatlıpınar Rüzgar Enerji Santrali içerisinde mevcut onaylı imar planlarındaki 33 adet türbin alanından 8 adet türbin alanında (T26 - T27 (orman mülkiyetinde 127 ada - 178 parsel), T28 (tarla vasfındaki 102 ada 1-35-40-41-57-113-129-140-149-151-154 parseller) - T29 (tarla vasfında ki 158 ada 26-43-46-77-80-81 parseller ve mera vasfında ki 113 ada 80 parsel) - T30 (tarla vasfında ki 158 ada 35-37-47-66 parseller) - T31(mera vasfında ki 153 ada 146 parsel) - T32 (mera vasfında ki 157 ada 57 parsel) T33 (orman mülkiyetinde 127 ada - 2 parsel) numaralı türbin alanlarını kapsayan bölgede “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali, Rüzgar Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 191 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	27.07.2023	653	İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 644 ada 1, 19, 20, 21 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Terminal (Otogar, E=1,00, Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Savaştepe Belediye Meclisi’nin 07.06.2023 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 192 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

77	27.07.2023	654	İlimiz Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56, 57 ve 58 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut Alanı (Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Sındırgı Belediye Meclisi’nin 01.06.2023 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudur. oybirliği ile karar verildi.
78	27.07.2023	655	İlimiz Susurluk İlçesi Kalfaköy Mahallesi 105 ada 151, 185 ve 188 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu), Özel Sosyal Tesis Alanı (E=1,00, Yençok=12,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Susurluk Belediye Meclisi’nin 02.06.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 194 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret</i> oyuna karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
79	27.07.2023	656	Karesi Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 18-02 Bölgesi Kentsel Tasarım Rehberi teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	27.07.2023	657	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itiraz ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığında 07.07.2023 tarihli ve 48107 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan itirazın kabulünün ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 30.05.2023 tarihli ve 430 sayılı Kararı ile onaylanan Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptalinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 196 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	27.07.2023	658	İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 11 ada 41,43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 parseller ile 347 ada 5 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile ilgili; “Gelişme Konut Alanı (Çok Yüksek Yoğunluk, 401 kişi/hektar üzeri), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin çekimser</i> oyuna karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
82	27.07.2023	659	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 434 ada 6 ve 8 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı telifi ile ilgili; “Sanayi Alanı (E=0,60, Yençok=Serbest (Teknoloji Gereği), Yençok=9,50 metre (İdari Yapılar İçin) yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi’nin 06.06.2023 tarihli ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı telifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

83	27.07.2023	660	İlimiz Ayvalık ilçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine (KUİP-10408190) dair alınmış olan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2023 tarihli ve 4998 sayılı Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliği dosyasının, Ayvalık Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarihli ve 191 sayılı kararı ile uygun bulunan şekliyle, yeniden değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 199 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	27.07.2023	661	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 208 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 02.07.2023 tarihli ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.07.2023 tarih ve 200 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	27.07.2023	662	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir" hükmü uyarınca; 7-9 Temmuz tarihleri arasında Edirne'de gerçekleştirilen 662. Tarihi Kırkpınar Yağlı Güreşlerinde Balıkesir Büyükşehir Belediyespor Kulübü Sporcularımız, Minik 2 Boyda 3. olan Hasan Hüseyin ŞAHİN'e 25.000,00 TL ve 1 tam altın, Ayak Boyda 1. olan Necip BÜLBÜL'e 50.000,00 TL ve 1 tam altın, Deste Orta Boyda 3. olan Yusuf Can AKDAŞ'a 25.000,00 TL ve 1 tam altın, Küçük Orta Küçük Boyda 1. olan İhsan DERİN'e 50.000,00 TL ve 1 tam altın ve Başpehlivan Boyunda 3.olan Mehmet Yeşil YEŞİL'e 100.000,00 TL ve 1 tam altın, Savaştepe Belediyespor Kulübü Derneği Sporcusu Teşvik 1'de 3. olan Fırat BOZCA'ya 25.000,00 TL ve 1 tam altın, Kepsut Belediyespor Kulübü Derneği Sporcusu Minik 2 Boyda 3. olan İsmet EMİR'e 25.000,00 TL ve 1 tam altın ödül verilmesine; 2-11 Haziran 2023 tarihleri arasında Fransa'nın Vichy kentinde gerçekleşen 2023 Virtus Global Oyunlarında 4x100 metre Kadınlar Bayrak Koşusunda Özel Sporcular Kadın Milli Takımımız oyunlar rekorunu kıırarak 51.86'lık derece ile altın madalya alan ve 800 m. Bireysel Yarışında ise 2. olan Balıkesir Büyükşehir Belediyespor Kulübü Sporcumuz Muhsine GEZER'e 75.000,00 TL ve 1 tam altın ödül verilmesine; 17-18 Haziran 2023 tarihlerinde Romanya'nın Sibiu şehrinde düzenlenen Judo Minikler Balkan Şampiyonası'nda 24 Kg'da gümüş madalya alan Elif GÜNEŞ'e 25.000,00 TL ve 1 tam altın ve 16-18 Haziran 2023 tarihleri arasında Romanya'da gerçekleşen U13 Balkan Şampiyonası'nda 57 Kg'da 3. olan Balıkesir Büyükşehir Belediyespor Kulübü Sporcumuz Nisa KARABULUT'a 25.000,00TL ve 1 tam altın ödül verilmesine; Arnavutluk'ta düzenlenen 17 Yaş Altı Avrupa Güreş Şampiyonası'nda 65 Kg'da altın madalya kazanan Kepsut'lu Milli Güreşçimiz Duygu GEN'e 100.000,00 TL ve 1 tam altın ödül verilmesine; 21-28 Mart 2023 tarihleri arasında Ankara'da yapılan MuayThai Avrupa Şampiyonası'nda Yıldızlar 40 Kg'da Avrupa Şampiyonu olan Balıkesir Büyükşehir Belediyespor Kulübü Sporcumuz Sümeyra Ömrüm ERTEKİN'e 25.000,00 TL ve 1 tam altın ödül verilmesine bunun yanında çeşitli spor müsabakalarında derece alan sporcularımıza takdim edilmek üzere 20 adet çeyrek altın ödül verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

86	27.07.2023	663	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi 1. fıkrası (b) bendi “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir” hükmü uyarınca; 01-02-03 Eylül 2023 tarihleri arasında 63. Geleneksel Kurtdereli Mehmet Pehlivan Yağlı Güreşlerine katılan pehlivanlardan kendi kategorilerinde 1. olan güreşçilere Büyük Altın, 2. olan güreşçilere Yarım Altın, 3. ve 4. olan güreşçilere Çeyrek Altın ödül verilmesine, güreşlere katılan tüm sporculara katılım ücretleri ve ödülllerinin ödenmesine, organizasyonun yürütülmesini sağlayan Hakem, Cazgır, Davul ve Zurna Ekibi, Yağcı ve Saha Görevlilerinin ücretlerinin ödenmesine, konaklaması ve yemek giderlerinin karşılanmasına. organizasyona katılan tüm sporcu antrenör ve görevlilerin konaklama ve yemek giderlerinin karşılanmasına, çeşitli hediyeliklerin verilmesine ve Altın Kemer'in alınmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	27.07.2023	664	İlimizde toplu taşıma faaliyetlerinin aksamadan yürütülebilmesi amacıyla Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye gelir desteği yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	27.07.2023	665	Karesi Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	27.07.2023	666	İlimiz Bandırma İlçesi Paşakent Mahallesi 1575 ada 4 parselde bulunan Balıkesir Kültür Merkezi İnşaatı'nın Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanacak protokol doğrultusunda Kültür Merkezi olarak kullanılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	27.07.2023	667	İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlu Mahallesi 8635 ada 1 parselde bulunan 2 nolu bağımsız bölümün İl Müftülüğüne tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	27.07.2023	668	İlimiz Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesi 173 ada 17 parselin Bigadiç Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

92	27.07.2023	669	İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi'nde 640.527 m ² olan alanda bulunan 3 numaralı sanayi parselinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir/tescili ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	27.07.2023	670	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-p ve 74. maddeleri uyarınca, yerel demokrasiyi güçlendirmek, karşılıklı yönetimlerimizi geliştirmek, bilgi ve deneyim paylaşımını sağlamak amacı ile eğitim, kültür, sosyo-ekonomik ve gastronomik diyalogu teşvik eden, deneyim, bilgi ve iyi uygulama örneklerinin paylaşılması, tanıtılması ve gelecek nesillere aktarılmasına yönelik etkileşimler gerçekleştirmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Özbekistan'ın Fergana İli Kokand Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkileri kurulmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	27.07.2023	671	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi "Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmü uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.04.2023 tarihli ve 343 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine 12 ay boyunca, aylık 10.000.000,00 TL gelir desteği verilmesine yönelik karar alınmıştır. 2023 yılı yakıt ve işçi maliyetlerindeki artışların ulaşım sektöründe diğer sektörlerden ayrışacak şekilde artışların olması sebebiyle toplu taşıma hatlarında verilen hizmetin kesintisiz sürdürülmesi ve gelir desteğinde bulunulan esnaflarımıza yönelik ödemeler için Balıkesir Toplu Taşıma Anonim şirketine verilen 10.000.000,00 TL'lik gelir desteği ödemesinin alınacak meclis kararı tarihi itibarıyla 12 ay süre ile 20.000.000,00 TL olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 27.07.2023 tarih ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN ve Nurettin GÜNEY'in ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
95	27.07.2023	672	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Karesi Belediye Başkanlığının 2023 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 573.600,00TL '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 573.600,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 27.07.2023 tarih ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

96	27.07.2023	673	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38-g maddeleri uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesi Paşakent Mahallesi 1575 ada 4 parselde mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde fiziken yaklaşık %33 oranında tamamlanmış olan Bandırma Kültür Merkezi inşaatının kentin ihtiyacı olan sanat ve gösteri merkezine kavuşması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından inşai faaliyetlerinin tamamlanarak projede yer alan kütüphane bölümlerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne kullanılması şartıyla Bandırma Kültür Merkezi olarak faaliyete geçirilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında iş birliği protokolü yapılmasının uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 27.07.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı